

大和市市営住宅点検作業計画

(自)2013年4月1日(至)2014年3月31日

○:作業予定

No.	作業内容	つきみ野住宅	緑野中層住宅	緑野高層住宅	やよい住宅	渋谷住宅	鶴間台住宅	周期	2013年												2014年				
									計画月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
1	消防点検(機器点検)	○	○	○	○	○	○	2回/年		○						○									
2	消防点検(総合点検)	○	○	○	○	○	○	1回/年								○									
3	消火器交換	○	○	○	○	○	○	都度								○									
4	消火器詰め替え	○	○	○	○	○	○	都度								○									
5	施設賠償責任保険(市営住宅)	○	○	○	○	○	○	1回/年		○															
6	施設賠償責任保険(児童公園)	○		○	○		○	1回/年		○															
7	緊急システム対応業務			○				12月		監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視	監視
8	緊急システム保守点検			○			○	2回/年						○									○		
9	樹木管理業務	○	○	○	○	○	○	都度			常緑					落葉									
10	電気設備保守管理	○	○	○	○	○	○	4回/年				○			○			○						○	
11	受水槽、給水ポンプ点検	○	○	○	○	○	○	1回/年											○						
12	昇降機設備点検			○	○		○	4回/年																	
13	受水槽清掃	○	○	○	○	○	○	1回/年											○						
14	水質検査	○	○	○	○	○	○	1回/年											○						
15	簡易専用水道検査	○	○	○	○	○	○	1回/年											○						
16	調整池用排水バルブ保守点検			○				1回/年															○		
17	雨水用再利用設備保守管理						○	6回/年			○		○		○		○		○			○		○	