

指定管理者便り

平成 22 年 2 月 19 日
大和市市営住宅指定管理者
㈱日立ビルシステム

こんにちは。大和市市営住宅の指定管理者「㈱日立ビルシステム」です。
大和市より市営住宅の管理業務を受託して 2 年が経過しようとしています。
居住者皆さまからの情報やご要望を頂きながらよりよい管理をしていきたいと思っています。
連絡箱へ、皆さまの声をお寄せ下さい。宜しくお願ひいたします



【新規入居者の方々の引越しが始まります】

今年度 2 回目 10 月度分の市営住宅入居者が決定いたしました。この 2 月 19 日より 5 日間の間で引越しが行われます。今回は 6 市営住宅全てで募集が行われ、募集住宅全体の平均抽選倍率は 29.7 倍、住宅別最高倍率は緑野（高層）B 棟の 99.0 倍となっており、多くの市民の方が市営住宅を必要とされていることが分かります。

新たに入居される皆さんを仲間として向かい入れて頂き、ルールを守り住みよい住環境を作りたいと思います。

【困ってます】

最近、来客者駐車場への長期駐車・大和市発行の来客用駐車証を故意に裏にして停めるような入居者がみられます。駐車場は近隣の賃料を参考に決められ特に優遇されていないため、借りておられる方にとっては大きな不満となります。現在、駐車スペースはまだ確保できますので、必要とされる方はご相談下さい。



【消防訓練を実施】

火災の発生を未然に防止すると共に、地震などの災害による被害を軽減するには、日頃の備えと被害が発生した場合のすばやい行動が大切です。今回は、大和市消防本部予防課のご協力を得て、やよい住宅〔12 月 13 日〕・渋谷住宅〔12 月 19 日〕で消防訓練を実施致し、火災時の煙体験や消火器の操作方法などを体験しました。順次他の住宅におきましても訓練を予定しております。いざという時にあわてない為に訓練には是非ともご参加ください。

① 消火器の操作方法

1 安全栓を引き抜く

2 ホースをはずし火元に向ける

3 レバーを強く握る。



② 操作上の注意

- レバーを握ったまま安全栓を抜かない、固くて抜けにくくなる。
- ホースをしっかり持って消火の操作を行ってください。
- 3mほど離れ、火の根元をねらいホウキで掃くように消火する。
- 一度消えても再着火することがあるので、最後まで消火薬剤を放射する。
- ガスが関連した火災では、消火後すみやかに、必ずガスの元栓を締める。